



Общество с Ограниченной Ответственностью

"ТЕПЛОПЕРСПЕКТИВА"

141707, Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 7, корп. 9, оф. 2
Тел. 579-59-26, факс: 579-59-26, e-mail: teploperspektiva@rambler.ru

исх. № 1007

от «16» ноября 2023 г.

Для предоставления
по месту требования

ХАРАКТЕРИСТИКА

Лапшин Виталий Станиславович работает в ООО «Теплоперспектива» с 2010 года. С 2015 года работает в должности заместителя генерального директора по правовым и общим вопросам.

Имеет два высших профессиональных образования: юриспруденция (специалист) в 2003 году; государственное и муниципальное управление (бакалавр) в 2017 г. В 2022 г. прошел профессиональную переподготовку с получением Диплома и квалификацию руководитель организации по управлению многоквартирными домами, имеет удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка руководителей и специалистов режимно-секретных подразделений. Организация и ведение секретного делопроизводства».

Общий стаж работы Лапшина В.С.: 20 лет. Стаж работы в отрасли (по специальности) 20 лет, в том числе в городском округе Долгопрудный более 14 лет.

ООО «Теплоперспектива» осуществляет свою деятельность в области управления многоквартирными домами. Обслуживаемый жилой фонд, состоящий из 29 многоквартирных домов, общей площадью 303 тыс. м², содержится в надлежащем состоянии. Заявки жителей исполняются оперативно. Непосредственно Лапшиным В.С. проводится работа с жителями, активом и Советами многоквартирных домов по всем вопросам, касающимся содержания и эксплуатации жилого фонда.

В целях повышения качества обслуживания многоквартирных домов Лапшин В.С. осуществляет взаимодействие с активом жителей многоквартирных домов, Советами домов, организует и проводит встречи с жителями по различным вопросам, принимает участие в дне открытых дверей в управляющей организации, помогает жителям и собственникам в решении различных вопросов, организует, проводит и оформляет Общие собрания собственников. Жители домов знают, что к нему можно обратиться по любому вопросу и получить ответы, разъяснения и помощь в их решении. Также, Лапшин В.С. успешно контролирует заполнение сайтов организации, своевременное выполнение заявок (жалоб) жителей через интернет-порталы, программы, своевременное предоставление сведений (отчётов) в администрацию и иные органы.

Лапшин В.С. неоднократно получал устные благодарности жителей за оказанную им помощь и содействие в разрешении ряда вопросов в сфере содержания жилого фонда. Лапшиным В.С. установлен эффективный деловой контакт с ними. Неоднократно Лапшин В.С. успешно представлял в судах интересы собственников многоквартирных домов. С его участием организация в течении последних 5 лет занимает призовые места по благоустройству дворовой территории как в городе, так и в области, а также активно участвует в различных городских мероприятиях и конкурсах.

Лапшин В.С. обеспечил рост объёма обслуживаемых ООО «Теплоперспектива» многоквартирных домов общей площадью (м²): в 2018 г. на 28,42 %, в 2020 г. на 40,32 %, в 2021 г. на 177,37%, в 2022 г. на 23,86 %, в 2023 г. на 11,23 %. В количественном выражении площадь обслуживаемых домов возросла на 588,54 %. Это обстоятельство